

**Satzung**  
**über den Bebauungsplanes Nr. 7 - „Wohngebiet Am Froschteich“,**  
**der Stadt Trebsen**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. IS. 3634) hat der Stadtrat der Stadt Trebsen mit Beschluss SR/03/2019 den Bebauungsplan Nr. 7 - „Wohngebiet Am Froschteich“ der Stadt Trebsen als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus der Planzeichnung vom Januar 2019. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 115/1, 116/6, 116/12, 117a, 173/8 sowie Teilflächen der Flurstücke 171/1 und 171/2 der Gemarkung Pauschwitz.

Die Größe des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 7 beträgt 14.210 m<sup>2</sup>.

**§ 2**  
**Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus der

Planzeichnung

Teil A: bestehend aus 1 Lageplan M 1:500 vom Januar 2019  
mit zeichnerischen Festsetzungen

Teil B: als textliche Festsetzungen auf der Planzeichnung

Begründung sowie den Anlagen:

- Anlage 1 – Umweltbericht
- Anlage 2 – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Anlage 3 – Schallschutztechnische Untersuchung
- Anlage 4 – Bodengutachten
- Anlage 5 – Ersatzhabitat für Zauneidechsen

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 7 tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Trebsen, den 28.01.2019

  
Stefan Müller  
Bürgermeister

